



КОПІЯ

ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

18.01.2023

м.Кривий Ріг

№ 20

Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення

Керуючись Житловим кодексом Української РСР, законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про звернення громадян», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», Постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 № 470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», відповідно до рішення виконкому Тернівської районної у місті ради від 20.11.2018 №445 «Про створення районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **вирішив:**

Затвердити протокол № 3 засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення від 20.12.2022 (додається).

Голова районної у місті ради

Сергій КУШНІР

Згідно з оригіналом

Завідувач загального відділу

Олена МІЩУК

18.01.2023

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконкому**  
**районної у місті ради**

*18.01.2023 р. 20*

**ПРОТОКОЛ № 3**

**засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення**

**20.12.2022**

**Присутні:**

- |                  |  |
|------------------|--|
| Сергій КУШНІР    | - голова районної у місті ради, голова комісії   |
| Алла ВНУКОВА     | - заступник голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови комісії   |
| Тетяна ПРИХОДЬКО | - головний спеціаліст відділу персоніфікованого обліку пільгових категорій населення управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, секретар комісії |

**Члени комісії:**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Любов ЗЕМЛЯНА      | - заступник начальника управління житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради   |
| Наталія КОЗАЧОК    | - начальник відділу з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду управління житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради |
| Наталія КОНОВАЛОВА | - заступник начальника управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради  |
| Валентина КОСТИНА  | - начальник фінансового відділу виконкому районної у місті ради   |
| Лариса САТАНОВСЬКА | - завідувач відділу економіки та промисловості виконкому районної у місті ради  |

**Порядок денний:**

1. Про наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 17.11.2022 № 214 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 жовтня 2022 року)».

2. Про перерахунок розміру грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу, внутрішньо переміщеній особі, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, та гр. Масейчуку Олегу Петровичу, внутрішньо переміщеній особі, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.

3. Визначення нового розміру грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Самусю І.А.

4. Визначення нового розміру грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Масейчуку О.П.

***З першого питання слухали:***

Наталію Коновалову – заступника начальника управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, яка ознайомила присутніх з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 17.11.2022 № 214 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2022 року)» (далі – Наказ). Згідно Наказу показник опосередкованої вартості житла по Дніпропетровській області становить 18 897 грн. за 1 кв.м.

***З другого питання слухали:***

Тетяну Приходько – головного спеціаліста відділу персоніфікованого обліку пільгових категорій населення управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, яка доповіла, що згідно Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», (далі – Порядок) комісією на засіданні 18.02.2020 було прийнято рішення про призначення грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу в розмірі 917310,17 грн. Протокол № 1 засідання комісії затверджено рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 26.02.2020 №51 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення».

У зв'язку зі зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла згідно наказів Міністерства розвитку громад на території України «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» комісією були прийняті наступні рішення про перерахунок грошової компенсації гр. Самусю І.А., а саме:

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 26.06.2020 № 151 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 19.08.2020 № 232 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 945424, 10 грн.;

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 16.12.2020 № 311 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 17.03.2021 № 122 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 965 163,67 грн.;

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 20.05.2021 № 119 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 21.07.2021 № 302 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1 023 634,67 грн.

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 10.09.2021 № 230 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 20.10.2021 № 521 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1 059 225,71 грн.

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 16.12.2021 № 337 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 16.02.2022 № 60 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1 102 443,41 грн.

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 17.02.2022 № 53 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 18.05.2022 № 159 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1 166 073,62 грн.

Станом на 20.12.2022 гр. Самусю І.А. вищезазначена компенсація не профінансована, тому вона підлягає перерахунку.

23.02.2021 на засіданні комісії відповідно до Порядку було прийнято рішення про призначення грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Масейчуку Олегу Петровичу та його дружині Масейчук Аллі Миколаївні в розмірі 1 233 070,04 грн. Протокол № 1 засідання комісії затверджено рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 17.03.2021 № 122 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення».

У зв'язку зі зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла згідно наказів Міністерства розвитку громад на території України «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» комісією були прийняті наступні рішення про перерахунок грошової компенсації гр. Масейчуку О.П., а саме:

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 20.05.2021 № 119 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами

України» рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 21.07.2021 № 302 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1 307872,72 грн.

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 10.09.2021 № 230 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 20.10.2021 № 521 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1 353404,78 грн.

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 16.12.2021 № 337 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 16.02.2022 № 60 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1408693,72 грн.

- відповідно до наказу Міністерства розвитку громад на території України від 17.02.2022 № 53 рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 18.05.2022 № 159 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення» затверджений розмір грошової компенсації у сумі 1490096,63 грн.

Станом на 20.12.2022 гр. Масейчуку О.П. вищезазначена компенсація не профінансована, тому вона підлягає перерахунку.

Після обміну думками комісія дійшла висновку про необхідність перерахунку розмірів грошових компенсацій за належні для отримання жилі приміщення гр. Самусю І.А. та гр. Масейчуку О.П.

### ***З третього питання слухали:***

Наталію Коновалову, яка інформувала присутніх, що відповідно до п.17 Порядку розмір грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (ГК) гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу розраховується за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c) - V_p + 35,22 + (10 \times N_{п}) \times V_g \times K_m + ПЗ,$$

де ГК – грошова компенсація;

$N_c$  — кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація (заявник);

$V_p$  – жила площа, яка перебуває у власності внутрішньо переміщеної особи (членів її сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації), такої немає;

$N_{п}$  — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 метрів жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи), таких немає;

$V_g$  — опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо переміщена особа перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, яка згідно чинного Наказу становить 18897 грн.;

$K_m$  — коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла, який відповідно до Порядку становить 1,5;

ПЗ — витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, які складають: 1% від вартості купівлі – збір у Пенсійний фонд України, 1% від вартості купівлі – податок на нерухомість, 5000 грн. – оплата послуг нотаріуса, 1000 грн. – перевірка обтяжень та реєстрація об'єкту нерухомого майна за новим власником.

Розмір грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу дорівнює:

### Розрахунок

$$ГК=(13,65+35,22)\times 18897\times 1,5 +((13,65+35,22)\times 18897\times 1,5)\times 2\%)+ 5000 +1000 =1418949,48 \text{ грн.}$$

#### *З четвертого питання слухали:*

Наталію Коновалову, яка інформувала присутніх, що відповідно до п.17 Порядку розмір грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення (ГК) гр. Масейчука Олега Петровича розраховується за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c) - V_p + 35,22 + (10 \times N_{п}) \times V_r \times K_m + ПЗ,$$

де ГК – грошова компенсація;

$N_c$  — кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація (заявник та його дружина);

$V_p$  – жила площа, яка перебуває у власності внутрішньо переміщеної особи (членів її сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації), такої немає;

$N_{п}$  — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 метрів жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи), таких немає;

$V_r$  — опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо переміщена особа перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, яка згідно чинного Наказу становить 18897 грн.;

$K_m$  — коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла, який відповідно до Порядку становить 1,5;

ПЗ — витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, які складають: 1% від вартості купівлі – збір у Пенсійний фонд України, 1% від вартості купівлі – податок на нерухомість, 6000 грн. – реєстрація об'єкту нерухомого майна та вартість нотаріальних послуг.

Розмір грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Масейчуку Олегу Петровичу становить:

### Розрахунок:

$$ГК=(13,65 \times 2+35,22)\times 18897\times 1,5+((13,65 \times 2+35,22)\times 18897\times 1,5)\times 2\%)+ 6000 = 1813603,87 \text{ грн.}$$

#### *Взявши до уваги інформацію доповідачів, комісія вирішила:*

1. призначити грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення внутрішньо переміщеній особі, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу у новому розмірі 1418949,48 грн.;

2. призначити грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення внутрішньо переміщеній особі, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, гр. Масейчуку Олегу Петровичу у новому розмірі 1813603,87 грн.;

3. доручити управлінню праці та соціального захисту населення виконкому Тернівської районної у місті ради довести до відома гр. Самуся Ігоря Анатолійовича та гр. Масейчука Олега Петровича нові розміри грошових компенсацій за належні для отримання жилі приміщення.

*Голова комісії*

*Сергій КУШНІР*

*Секретар комісії*

*Тетяна ПРИХОДЬКО*

*Керуюча справами  
виконкому районної у місті ради*

*Алла ГОЛОВАТА*

Згідно з оригіналом

Завідувач загального відділу

*78.01.2023*



Олена МІЩУК