



КОПІЯ

## ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА

Р І Ш Е Н Н Я  
(XXVII сесія VIII скликання)23.02.2024

м.Кривий Ріг

№ 289

Г

Г

*Про внесення змін до рішення районної у місті ради від 28.02.2019 № 334 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки»*

З метою здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень, у зв'язку з уточненням показників бюджету Тернівського району у місті Кривий Ріг на 2024 рік, керуючись Житловим кодексом України, відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» (зі змінами), районна у місті рада **вирішила:**

1. Унести до рішення районної у місті ради від 28.02.2019 № 334 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки» такі зміни:
  - 1.1. Викласти назву рішення у новій редакції «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки».
  - 1.2. Викласти Програму реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки у новій редакції згідно з додатком.

Голова районної у місті ради

Сергій КУШНІР

Згідно з оригіналом  
завідувач загального відділу  
23.02.2024

Олена МІЩУК



*Додаток  
до рішення районної  
у місті ради VIII скликання  
23.02.2024 № 289*

**Програма**  
**реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно,  
яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових  
приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки**

**1. Паспорт Програми**

**Назва:** Програма реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки (далі – Програма).

**Підстава для розроблення:** Житловий кодекс України, ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Криворізької міської ради від 26.09.2018 № 3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного майна та відумерлого нерухомого майна у м.Кривому Розі», від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» (зі змінами).

**Замовник Програми:** виконком районної у місті ради.

**Співзамовник Програми:** відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради.

**Мета Програми:**

здійснення заходів з оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, для здійснення державної реєстрації права власності на нього;

здійснення заходів з визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщенні комунальної власності протягом тривалого часу.

**Строки виконання:** 2019 - 2026 роки.

**Загальний орієнтовний обсяг фінансування:** 45848,00 грн.

|                                                                                                                                                              | Орієнтовні<br>обсяги<br>фінансування,<br>всього, грн. | За роками |         |         |         |         |          |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
|                                                                                                                                                              |                                                       | 2019      | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025    | 2026    |
| Фінансування послуг щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, що визнано відумерлою спадщиною                                               | 24652,00                                              | 2000,00   | 2118,00 | 2224,00 | 2443,00 | 3160,00 | 3500,00  | 3745,00 | 3962,00 |
| Погашення кредиторської заборгованості: виготовлення інвентарної справи на квартиру, яку визнано відумерлою спадщиною                                        | 1500,00                                               |           |         |         |         | 1500,00 |          |         |         |
| Фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення | 21196,00                                              | -         | -       | -       | -       | -       | 21196,00 | -       | -       |
| Інші джерела*                                                                                                                                                | -                                                     | -         | -       | -       | -       | -       | -        | -       | -       |
| Всього                                                                                                                                                       | 45848,00                                              | 2000,00   | 2118,00 | 2224,00 | 2443,00 | 4660,00 | 24696,00 | 3745,00 | 3962,00 |

\*) інші джерела можуть включати власні кошти, гранти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

**Очікуваний кінцевий результат:** вирішення питання документального оформлення державної реєстрації права власності на жилі приміщення за територіальною громадою міста Кривого Рогу. Визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщенні комунальної власності протягом тривалого часу

Реалізація Програми дозволить здійснювати повторний розподіл та надання жилих приміщень для поліпшення житлових умов громадянам, які перебувають на квартирному обліку при виконанні районної у місті ради.

## 2.3. Загальні положення

Програма реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки розроблена на виконання Житлового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 №470, рішень Криворізької міської ради від 26.09.2018 № 3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного майна та відумерлого нерухомого майна у м.Кривому Розі», від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих

органів», і розрахована на поліпшення умов проживання громадян Тернівського району м.Кривого Рогу.

### **3. Визначення проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання**

Прийняття Програми зумовлено необхідністю розгляду повторного розподілу та надання жилих приміщень громадянам, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

Жилі приміщення (квартири, кімнати у гуртожитках), які згідно з рішенням суду визнані відумерлою спадщиною та передані у власність територіальної громади міста Кривого Рогу, повинні повторно розглядатися для розподілу і надаватися громадянам для проживання, відповідно до їх функціонального призначення, передбачених чинним законодавством України.

У Програмі вирахована орієнтовна вартість передбачених заходів по оформленню технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною. Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми наведені в додатку до Паспорту Програми.

Сплата судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення.

У разі виявлення житлових приміщень, що перебувають у комунальній власності міста, наймачі яких протягом тривалого часу відповідно до ст.ст. 71, 72 Житлового кодексу України не мешкають у них без поважних причин і, як результат, - житлові приміщення знаходяться у занедбаному санітарно-технічному стані, можлива загроза життю та здоров'ю мешканців – сусідів, накопичується заборгованість за житлово-комунальні послуги, а також ураховуючи потребу мешканців району, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, зазначене житло має впорядкуватися, а саме:

визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а при самовільному незаконному вселенні осіб в житлові приміщення комунальної власності міста їх виселення;

зняття з реєстрації місця проживання осіб, яких за рішенням суду визнано такими, що втратили право користування жилими приміщеннями, або виселення незаконних їх мешканців;

розподіл вільного житла, що знаходиться в комунальній власності міста, серед громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

### **5. Завдання Програми**

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

здійснити фінансування послуг щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною;

здійснити фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення.

Завдання та заходи, визначення строків виконання, виконавців, джерел фінансування, орієнтовних обсягів фінансових ресурсів по роках та очікувані результати наведені у додатку до Програми.

## 6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених бюджетом Тернівського району у місті Кривий Ріг на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету району у місті та інших джерел.

## 7. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи з виконання Програми покласти на заступника голови районної у місті ради, контроль – на постійну комісію районної у місті ради з питань планування, бюджету, економіки, екології та підприємницької діяльності.

Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради забезпечує внесення змін та доповнень до Програми у разі необхідності включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, у порядку передбаченому чинним законодавством України.

Згідно з оригіналом  
Завідувач загального відділу  
23.02.2024



Олена МІЩУК

**Додаток**  
**до Програми реалізації заходів щодо**  
**оформлення та інвентаризації справ на**  
**нерухоме майно, яке визнане відумерлою**  
**спадщиною, здійснення інших витрат стосовно**  
**житлових приміщень в Тернівському районі**  
**міста Кривого Рогу на 2019-2026 роки**

**Перелік завдань і заходів Програми**

| Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)                                                                                                             | Перелік заходів програми       | Строки виконання заходу | Виконавці                                                                                         | Джерела фінансування                  | Орієнтовні обсяги видатків, грн |         |         |         |         |          |         |         | Очікувані результати |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              |                                |                         |                                                                                                   |                                       | За роками                       |         |         |         |         |          |         | Всього  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                              |                                |                         |                                                                                                   |                                       | 2019                            | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025    |         |                      | 2026                                                                                                                                                                                                                                              |
| Фінансування послуг щодо виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною                                                  | Виготовлення інвентарних справ | 2019-2026 роки          | Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради | Районний у місті бюджет, інші джерела | 2000,00                         | 2118,00 | 2224,00 | 2443,00 | 4660,00 | 3500,00  | 3745,00 | 3962,00 | 24652,00             | Вирішення питання документального оформлення державної реєстрації права власності на жилі приміщення;<br>- здійснення повторного розподілу жилих приміщень, які визнані відумерлою спадщиною, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов |
| Фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення | Сплата судового збору          | 2024-2026 роки          | Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради | Районний у місті бюджет, інші джерела | -                               | -       | -       | -       | -       | 21196,00 | -       | -       | 21196,00             | Визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення осіб з житлового приміщення                                                                                                               |
| РАЗОМ                                                                                                                                                        |                                |                         |                                                                                                   |                                       | 2000,00                         | 2118,00 | 2224,00 | 2443,00 | 4660,00 | 24696,00 | 3745,00 | 3962,00 | 45848,00             |                                                                                                                                                                                                                                                   |