



ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

26.02.2020

м.Кривий Ріг

№ 51

Про затвердження протоколу
засідання районної комісії щодо
розгляду заяв членів сімей загиблих
та осіб з інвалідністю, внутрішньо
переміщених осіб, які захищали
незалежність, суверенітет та
територіальну цілісність України,
про виплату грошової компенсації
за належні для отримання жилі
приміщення

Керуючись Житловим Кодексом Української РСР, законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про звернення громадян», «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень в Українській РСР, відповідно до рішення виконкому Тернівської районної у місті ради від 20.11.2018 №445 «Про створення районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **вирішив:**

Затвердити протокол №1 засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення від 18.02.2020 (додається).

Голова районної у місті ради

Віталій Солод

Згідно з оригіналом
Головний спеціаліст загального відділу
26.02.2020

Оксана Колодко



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
районної у місті ради
Big 26.02.2020 №51.

ПРОТОКОЛ № 1

засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення

18.02.2020

Присутні:

- | | |
|-------------------------|---|
| Віталій Солод | - голова Тернівської районної у місті ради, голова комісії |
| Марія Окунєва | - керуюча справами виконкому районної у місті ради, заступник голови комісії |
| Тетяна Приходько | - головний спеціаліст відділу соціально-трудових відносин та персоніфікованого обліку пільгових категорій населення управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, секретар комісії |

Члени комісії:

- | | |
|---------------------------|---|
| Дмитро Дерябін | - член Всеукраїнської асоціації учасників бойових дій та ветеранів АТО (за згодою) |
| Любов Земляна | - завідувач сектору житлово-комунального господарства відділу благоустрою і житлово-комунального господарства виконкому Тернівської районної у місті ради |
| Наталія Коновалова | - заступник начальника управління праці та соціального захисту населення виконкому Тернівської районної у місті ради |
| Валентина Костіна | - начальник фінансового відділу виконкому Тернівської районної у місті ради |

Запрошені:

- | | |
|--------------------|--|
| Ігор Самусь | - внутрішньо переміщена особа, учасник бойових дій |
|--------------------|--|

Порядок денний:

- 1. Розгляд Подання про виплату грошової компенсації управління праці та соціального захисту населення виконкому Тернівської районної у місті ради від 17.02.2020 № 732.**

2. Визначення розміру грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу.

3. Про наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 02.12.2019 № 286 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України».

4. Про перерахунок розміру грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Ткаченку Володимирі Олександровичу, внутрішньо переміщеній особі, учаснику бойових дій, який захищав незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, відповідно до абзацу 5 пункту 17 порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

5. Визначення нового розміру грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Ткаченку В.О.

З першого питання слухали:

Наталію Коновалову - заступника начальника управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, яка повідомила, що 12 лютого 2020 року до управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. Самуся Ігоря Анатолійовича про надання грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення внутрішньо переміщеній особі, учаснику бойових дій, який захищав незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримуванні збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів.

До заяви гр. Самусь І.А. надав пакет документів:

1. копію паспорта громадянина України;
- 2) копію посвідчення учасника бойових дій серії
виданого ГМВС України в Дніпропетровській області, дійсного безтерміново;
- 3) копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від
виданої Головним управлінням МВС України в Дніпропетровській області;
- 4) копію довідки від
про взяття на облік особи, переміщеної з тимчасово окупованої території України та районів проведення антитерористичної операції;
- 5) витяг з рішення виконкому Тернівської районної у місті ради від 15.05.2019 № 213 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» щодо взяття на квартирний облік гр. Самуся Ігоря Анатолійовича, який потребує поліпшення житлових умов.

Заявник перебуває у шлюбі з Самусь Ельвірою Юріівною. З дружиною спільне господарство не веде, оскільки вона мешкає у місті Донецьку, яке перебуває в переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів гр. Самусь Е.Ю. нерухомого майна на території України у власності не має. Неповнолітніх дітей не має.

Керуючись ст.ст.34, 39, 48-1 Житлового кодексу Української РСР, законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про захист персональних

даних», п.13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 (зі змінами та доповненнями), постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24.12.1990 № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх такими, що потребують поліпшення житлових умов», рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», управлінням праці та соціального захисту населення виконкому Тернівської районної у місті ради підготовлено Подання про виплату грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення. Голова, члени комісії, присутні особисто ознайомилися з поданням.

14 лютого 2020 року управлінням праці та соціального захисту населення виконкому Тернівської районної у місті ради було здійснено обстеження матеріально-побутових умов гр. Самуся Ігоря Анатолійовича, який винаймає будинок за адресою: вул. , буд. , м. Кривий Ріг. За результатами обстеження складено акт обстеження матеріально-побутових умов внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та потребує поліпшення житлових умов.

Відповідно до п.5 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (далі – Порядок), голова та члени комісії ознайомилися з вищевказаним пакетом документів, актом обстеження матеріально-побутових умов сім'ї заявника.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів гр. Самуся І. А. нерухомого майна у власності не має.

Розглянувши заяву гр. Самуся Ігоря Анатолійовича та Подання управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, комісія вирішила задовольнити заяву та визначити розмір грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення.

З другого питання слухали:

Тетяну Приходько - головного спеціаліста відділу соціально-трудових відносин та персоніфікованого обліку пільгових категорій населення управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради, яка інформувала, що відповідно до п.17 Порядку розмір грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (ГК) гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу розраховується за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c + 35,22 + (10 \times N_p)) \times B_g \times K_m + ПЗ,$$

де N_c — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, на яких розраховується грошова компенсація (заявник);

N_p — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України), таких немає;

B_g — опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо переміщена особа, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, на день звернення за грошовою компенсацією (12 188 грн. -

згідно чинного наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 02.12.2019 № 286 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»);

Км — коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла (для міста Кривого Рогу складає 1,5);

ПЗ — витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, які складають: 1% від вартості купівлі — збір у Пенсійний фонд України, 1% від вартості купівлі — податок на нерухомість, 5000 грн. — оплата послуг нотаріуса, 1000 грн. — перевірка обтяжень та реєстрація об'єкту нерухомого майна за новим власником.

Розрахунок

$$\text{ГК} = (13,65 + 35,22) \times 12188 \times 1,5 + (13,65 + 35,22) \times 12188 \times 1,5 \times 2\% + 5000 + 1000 = 917310,17 \text{ грн.}$$

З третього питання слухали:

Наталію Коновалову, яка ознайомила присутніх з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02.12.2019 № 286 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» (далі — Наказ). Згідно зазначеного наказу показник опосередкованої вартості житла по Дніпропетровській області (розрахований станом на 01 жовтня 2019) становить 12188 грн. за 1 кв.м.

З четвертого питання слухали:

Тетяну Приходько, яка доповіла, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» комісією на засіданні від 17.12.2018 було прийнято рішення про призначення грошової компенсації гр. Ткаченку Володимирі Олександровичу, його дружині Ткаченко Марині Олександрівні, двом неповнолітнім дітям: Ткаченку Владиславу Володимировичу та Ткаченку Макару Володимировичу в розмірі 1 492 346,45 грн. Протокол № 1 засідання комісії затверджено рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 16.01.2019 №16 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення».

Відповідно до абзацу 5 пункту 17 Порядку, у разі зміни опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла на день звернення внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за грошовою компенсацією, визначеною Мінрегіоном після розрахунку комісією розміру грошової компенсації, її розмір підлягає перерахунку комісією без звернення внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за умови, що на день такої зміни грошову компенсацію не виплачено чи виплачено не у повному обсязі.

У зв'язку зі зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 06.12.2018 № 335 28.02.2019 комісією на засіданні було прийнято рішення про перерахунок грошової компенсації гр. Ткаченку В.О., розмір якої склав 1 583 733, 80 грн. Протокол № 2 засідання комісії затверджено рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради від 06.03.2019 №105 «Про затвердження протоколу засідання районної комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення».

Станом на 18.02.2020 вищезазначена компенсація не профінансована. Тому розмір призначеної Ткаченку В.О. грошової компенсації потрібно невідкладно перерахувати.

Після обміну думками комісія дійшла висновку про необхідність перерахунку розміру грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення гр. Ткаченка В.О.

З п'ятого питання слухали:

Наталію Коновалову, яка інформувала присутніх, що відповідно до п.18 Порядку розмір грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (ГК) гр. Ткаченку Володимирі Олександровичу розраховується за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c + 35,22 + (10 \times N_{п})) \times V_{г} \times K_{м} + ПЗ,$$

де N_c — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, на яких розраховується грошова компенсація (заявник, його дружина та двоє неповнолітніх дітей);

$N_{п}$ — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 метрів жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України), таких немає;

$V_{г}$ — опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо переміщена особа, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, яка згідно чинного Наказу становить 12 188 грн.;

$K_{м}$ — коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла (для міста Кривого Рогу складає 1,5);

$ПЗ$ — витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, які складають: 1% від вартості купівлі – збір у Пенсійний фонд України, 1% від вартості купівлі – податок на нерухомість, 5000 грн. – оплата послуг нотаріуса.

Розрахунок:

$$ГК = (13,65 \times 4 + 35,22) \times 12188 \times 1,5 + (13,65 \times 4 + 35,22) \times 12188 \times 1,5 \times 2\% + 5000 = 1\,679\,931,02 \text{ грн.}$$

Взявши до уваги інформацію доповідачів, комісія вирішила:

1. гр. Самусь Ігор Анатолійович є внутрішньо переміщеною особою, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брала безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях;

2. гр. Самусь Ігор Анатолійович має статус учасника бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни та гарантії їх соціального захисту»;

4. грошова компенсація за належне для отримання жиле приміщення нараховується на гр. Самуса Ігоря Анатолійовича одноосібно. Згідно заяви Самуса І.А. його дружина Самусь Ельвіра Юріївна мешкає у місті Донецьку, яке перебуває в переліку населених пунктів, на

території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів гр. Самусь Е.Ю. нерухомого майна на території України у власності не має;

5. гр. Самусь Ігор Анатолійович перебуває на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради згідно рішення виконкому Тернівської районної у місті ради від 15.05.2019 № 213 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов»;

6. згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна гр. Самусь Ігор Анатолійович власного житла не має;

8. житлове приміщення або грошова компенсація за належні для отримання жилі приміщення за рахунок бюджетних коштів гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу як внутрішньо переміщеній особі, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, раніше не надавалися;

9. призначити гр. Самусю Ігорю Анатолійовичу компенсацію за належне для отримання жиле приміщення в розмірі **917310,17 грн.;**

10. затвердити грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення гр. Ткаченку Володимирі Олександровичу у новому розмірі **1 679 931, 02 грн.;**

11. доручити управлінню праці та соціального захисту населення довести до відома гр. Ткаченко Марини Олександрівни, законного представника Ткаченка Володимира Олександровича за довіреністю від 03.11.2018 № 1827, новий розмір грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення.

Голова комісії

Віталій Солод

Секретар комісії

Тетяна Приходько

*Керуюча справами
виконкому районної у місті ради*

Марія Окунева

Згідно з оригіналом
Головний спеціаліст загального відділу
26.02.2020



Оксана Колодко