



**ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21.06.2017

м.Кривий Ріг

№ 209

**Про затвердження форми договору<sup>1</sup>  
найму житла**

Керуючись п. 3 ст. 626, 628, 810 Цивільного Кодексу України, Житлового Кодексу Української РСР, роз'ясненням Міністерства юстиції від 05.01.2011 «Договір найму (оренди) житлового приміщення», відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради

**В И Р І Ш И В :**

1. Затвердити форму договору найму житла (додається).
2. Головному спеціалісту з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради Козачок Н.А. на підставі заяв громадян, забезпечити організацію роботи з підготовки та укладення вказаних договорів на житлові приміщення, що перебувають у комунальній власності міста.
3. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконкому районної у місті ради (Кіась В.О.) оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті виконкому Тернівської районної у місті ради в мережі Інтернет у визначений законодавством термін.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Овчаренка В.П.

**Голова районної у місті ради**

**В.Солод**

Згідно з оригіналом, матеріали якого знаходяться в справах виконкому районної у місті ради, вірно: завідувач загального відділу

**О.Міщук**



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконкому  
районної у місті ради  
21.06.2017 № 209

## Договір найму житла

м. Кривий Ріг

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Виконавчий комітет Тернівської районної у місті ради в особі голови районної у місті ради \_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – наймодавець) з однієї сторони і громадянин

(далі – наймач) з другої сторони, згідно з нормами Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» на підставі рішення виконкому Тернівської районної у місті ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, уклали цей договір найму житла (далі – Договір) про таке:

### 1. Предмет договору

#### 1.1. Наймодавець надає наймачу та членам його сім'ї

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові членів сім'ї)

в користування житлове приміщення у житловому будинку / гуртожитку за адресою \_\_\_\_\_, яке складається з \_\_\_\_\_ кімнат (кімнати), загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, житловою площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

### 2. Зобов'язання сторін

#### 2.1. Наймодавець зобов'язується:

- 2.1.1 здійснювати контроль за належною експлуатацією, ефективним утриманням і використанням житлового фонду та інженерних комунальних мереж;
- 2.1.2 надавати консультативну, організаційно-методичну допомогу з питань утримання й збереження житлового фонду, реалізації заходів щодо поліпшення санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій;
- 2.1.3 наймодавець має також інші передбачені актами законодавства зобов'язання.



**2.2. Наймач зобов'язується:**

- 2.2.1 у місячний термін укласти договори про надання комунальних послуг та послуг з управління будинком з визначеним у встановленому порядку виконавцями цих послуг у місті Кривому Розі;
- 2.2.2 вносити щомісяця плату за надані комунальні послуги та послуги з управління будинком;
- 2.2.3 використовувати житло за призначенням;
- 2.2.4 забезпечувати належне утримання житлового приміщення, не допускати безгосподарного користування ним, своєчасно вживати заходів до усунення недоліків, виявлених у наданні житлового-комунальних послуг, що виникли з його вини;
- 2.2.5 не допускати руйнування та зміни конструкції житлового приміщення, проведення робіт з його перепланування та переобладнання інженерних систем;
- 2.2.6 відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку, ним або членами його сім'ї;
- 2.2.7 проводити поточний ремонт житлового приміщення, ремонт і заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 2.2.8 не вчиняти дій, що порушують права та зачіпають інтереси інших мешканців будинку / гуртожитку/;
- 2.2.9 дотримуватися правил користування приміщеннями житлових будинків, санітарних і протипожежних правил та вимог інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2.2.10 передати наймодавцю житлове приміщення у разі його звільнення в належному технічному і санітарному стані з оформленням акта прийому-передачі;
- 2.2.11 наймач має також інші передбачені актами законодавства зобов'язання.

**3. Права сторін**

**3.1.** Наймодавець має право вимагати у судовому порядку виселення наймача, членів його сім'ї або інших осіб, які проживають разом з ним, без надання іншого житла, якщо вони систематично псують чи руйнують приміщення або використовують його не за призначенням, або створюють неможливі умови для спільного проживання з ними інших мешканців будинку / гуртожитку/.

**3.2. Наймач має право:**

- 3.2.1 вселяти відповідно до законодавства в займане ним житло інших осіб;
- 3.2.2. проводити у встановленому порядку обмін займаного житла на інше;
- 3.2.3 здавати в піднайом за згодою повнолітніх членів сім'ї, які проживають разом з ним, житлове приміщення відповідно до законодавства;
- 3.2.4 бронювати у встановлених законодавствах випадках житло з отриманням охоронного свідоцтва (броні);
- 3.2.5 на збереження житлового приміщення у разі тимчасової відсутності його та членів сім'ї на підставах і межах строків, передбачених законодавством;
- 3.2.6 за наявності відповідних умов у членів сім'ї наймача звернутися до наймодавця з питання переукладення договору найму;
- 3.2.7 отримувати право власності на займане житло відповідно до законодавства.

**4. Відповідальність сторін**

**4.1.** Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

## 5. Заключні умови

**5.1.** Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються у встановленому законом порядку.

**5.2.** Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються актами законодавства.

**5.3.** Цей Договір укладений на 3-х сторінках у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

### Наймодавець

Виконком Тернівської районної у місті ради  
вул. Короленка, 1а  
м. Кривий Ріг, 50079  
Дніпропетровська обл.

(підпис)

(П.І.Б.)

М.П.

### Наймач

(прізвище, ім'я та по батькові)

адреса

паспорт №

ідент.код

(підпис)

**Керуюча справами  
виконкому районної у місті ради**

**М.Окунєва**

Згідно з оригіналом, матеріали якого знаходяться в справах виконкому районної у місті ради,  
вірно: завідувач загального відділу

**О.Міщук**

