

**ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ****Р І Ш Е Н Н Я**16.02.2022

м. Кривий Ріг

№ 49**Про здійснення самоврядного
контролю за використанням
земельних ділянок в Тернівському
районі міста Кривого Рогу**

Заслухавши доповідну записку завідувача відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради Вікторії Фуголь про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок в Тернівському районі міста Кривого Рогу, виконком районної у місті ради відзначає, що робота по забезпеченню раціонального використання земель та надходженню коштів до місцевого бюджету по платі за землю у виконкомі районної у місті ради триває та знаходиться на постійному контролі.

З метою запобігання порушення земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Тернівському районі відділом з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради здійснюється самоврядний контроль за використанням земельних ділянок на території Тернівського району міста Кривого Рогу.

Щомісяця виконкомом районної у місті ради надається до департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради затверджений графік обстеження земельних ділянок у Тернівському районі, що використовуються без правовстановлюючих документів або нецільового використання за встановленою формою, перелік земельних ділянок з копіями актів, фотофіксацією об'єктів та іншими матеріалами щодо виконаної роботи, в результаті виявлених порушників-землекористувачів та вжитих до них заходів.

Так, за 2021 рік було обстежено 144 об'єкта нерухомого майна щодо наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки, по 119 об'єктах виявлено порушення земельного законодавства, із них 44 – АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У порівнянні з 2020 роком було виявлено порушників земельного законодавства на 12 суб'єктів більше.

В результаті здійснення самоврядного контролю, про виявлені факти порушень чинного земельного законодавства України інформації з відповідними матеріалами, надіслано 93 листа: департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради; відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради; Криворізькій північній окружній прокуратурі; відділенню поліції №5 КРУП ГУНП в Дніпропетровській області; Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області та направлено 68 рекомендаційних листів землекористувачам стосовно необхідності оформлення правовстановлюючих документів на користування земельними ділянками та використання ними земельних ділянок за цільовим призначенням.

З метою забезпечення реалізації повноважень у сфері охорони та раціонального використання земель в межах району, що перебувають у власності територіальної

громади (крім земель приватної та державної власності), захисту інтересів держави та громадян у виконкомі районної у місті ради утворені та діють:

- комісія з питань забезпечення своєчасності і повноти сплати податків та погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, інших соціальних виплат;
- комісія з упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності.

За результатами роботи комісії з питань упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності при виконкомі Тернівської районної у місті ради протягом 2021 року по території Тернівського району було демонтовано 19 тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, які були розміщені з різними порушеннями та без права користування земельними ділянками, в тому числі у 2021 році власними силами суб'єктів господарювання було демонтовано 12 самочинно розміщених тимчасових споруд. Також, на розгляді департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради залишилось питання стосовно демонтажу 11 тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності.

Кількість діючих договорів оренди земельних ділянок по Тернівському району станом на 01.02.2021 становить 286 основних та попередніх 96 (у 2021 році укладено попередніх 12), а це в порівнянні з 2020 роком усього на 29 договорів більше.

Не звернулись до виконкому Криворізької міської ради за поновленням договорів оренди земельної ділянки у 2021 році 9 суб'єктів.

За 2021 рік Криворізькою міською радою було прийнято 86 рішень по суб'єктам господарювання Тернівського району з різних питань, на виконання яких спеціалістами відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради було внесені зміни в перелік землекористувачів по актуальній інформації щодо оформлених правовстановлюючих документів на земельні ділянки 86 об'єктів.

Враховуючи зібрані матеріали, в результаті здійснення самоврядного контролю працівниками відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради, Тернівським відділенням поліції Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області у 2021 році до Єдиного реєстру досудових розслідувань внесені відомості по 10 об'єктам про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.197-1 «Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво» Кримінального Кодексу України, із них: по трьом суб'єктам обвинувальні акти направлено до Тернівського районного суду м. Кривого Рогу, по двох – кримінальні провадження закрито, по п'яти – досудове розслідування у кримінальному провадженні триває.

У 2020 році поліцією було унесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань по самовільному зайняттю земельних ділянок по 9 об'єктам.

Завдяки проведеній протягом 2021 року роботи по здійсненню самоврядного контролю у тісній взаємодії з фінансовим відділом виконкому Тернівської районної у місті ради, Головним управлінням Державної податкової служби у Дніпропетровській області, надходження від плати за землю до міського бюджету за 2021 рік склали 119277,0 тис. грн. при доведеному плановому показнику 115137,3 тис.грн., що становить 103,6% (перевиконання складає +4139,7 тис.грн.), у тому числі надходження по орендній платі протягом аналізованого періоду становлять 45515,0 тис.грн., що складає 95,3% виконання плану 47753,4 тис.грн.; по земельному податку +73762,0 тис.грн. (або 109,5% до плану 67383,9 тис.грн.).

З метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Тернівському районі, керуючись Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», рішенням Криворізької міської ради від 27.07.2011 № 514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною

земель у м. Кривому Розі», розпорядженням міського голови від 22.02.2016 №47-р «Про додаткові заходи з наповнення міського бюджету», відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **вирішив:**

1. Інформацію завідувача відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради Вікторії Фуголь про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок в Тернівському районі міста Кривого Рогу прийняти до відома.

2. Відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради (Вікторія Фуголь):

2.1 продовжити роботу щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, виявлення землекористувачів, які використовують земельні ділянки без оформлених правостановлюючих документів;

2.2 надавати щомісяця, до 01 числа наступного місяця за звітним департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради інформацію щодо виявлених землекористувачів, які не мають оформлених прав на використання земельних ділянок з копіями актів обстежень для здійснення аналізу причин порушення земельного законодавства;

2.3 при виявленні фактів порушення суб'єктами господарювання та громадянами земельного законодавства України, державних будівельних та санітарних норм інформувати: Криворізьку північну окружну прокуратуру та відділення поліції №5 КРУП ГУНП в Дніпропетровській області для вжиття відповідних заходів.

3. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконкому районної у місті ради (Сергій Горевич) оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті виконкому Тернівської районної у місті ради в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради (Вікторія Фуголь), контроль - на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Ірину Брилькову.

Голова районної у місті ради

Сергій КУШНІР

Згідно з оригіналом

Завідувач загального відділу

Олена МІЩУК

16.02.2022

