



ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2019

м.Кривий Ріг

№ 55

Про створення органу приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м.Кривого Рогу

З метою забезпечення ефективної роботи щодо здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності міста, розташованого на території Тернівського району м.Кривого Рогу, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради

В И Р І Ш И В :

1. Створити орган приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м.Кривого Рогу, в особі виконавчого комітету Тернівської районної у місті ради. Керівником органу приватизації визначити голову Тернівської районної у місті ради, а в разі його відсутності – заступника голови районної у місті ради.
2. Затвердити Положення про орган приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м.Кривого Рогу (додається).
3. Затвердити форму бланка свідоцтва про право власності на житло (квартири, одноквартирні будинки, жилі приміщення у гуртожитках) для видачі громадянам органом приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м.Кривого Рогу (додається).
4. Рішення виконкому районної у місті ради від 17.08.2011 № 422 «Про створення органу приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, у Тернівському районі м.Кривого Рогу», від 21.09.2011 № 457 «Про внесення змін у додаток до рішення виконкому районної у місті ради від 17.08.2011 № 422 «Про створення органу приватизації житла, у тому числі кімнат у

гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, у Тернівському районі м.Кривого Рогу» та від 26.02.2016 № 45 «Про викладення пункту 3 рішення виконкому Тернівської районної у місті ради від 17.08.2011 № 422 «Про створення органу приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, у Тернівському районі м.Кривого Рогу» у новій редакції» вважати такими, що втратили чинність.

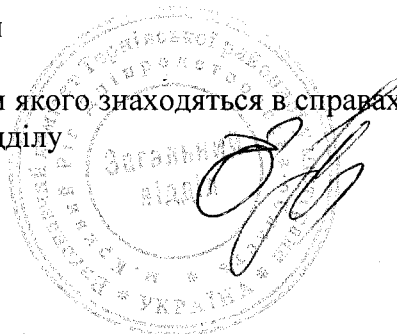
5. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконкому районної у місті ради (Кіясь В.О.) оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті виконкому Тернівської районної у місті ради в мережі Інтернет у визначений законодавством термін.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Овчаренка В.П.

Голова районної у місті ради

В.Солод

Згідно з оригіналом, матеріали якого знаходяться в справах виконкому районної у місті ради, вірно: завідувач загального відділу

О.Міщук



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
районної у місті ради

20.02.2019 № 55

ПОЛОЖЕННЯ

**про орган приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках,
що належать до комунальної власності міста у Тернівському районі м.Кривого Рогу**

І. Загальні положення

1. Положення визначає порядок передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м.Кривого Рогу, у власність громадян, які користуються житлом на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396.
2. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» та іншими законами.
3. Передача квартир, кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м.Кривого Рогу, у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, яке приймається не пізніше одного місяця з дня надходження до виконкому районної у місті ради заяви громадянина та повного пакета документів до неї.
4. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).
5. Передача займаних квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району, здійснюється в приватну (спільну сумісну або спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї наймача з обов'язковим визначенням уповноваженого власника житла.
6. Підготовку та оформлення документів про передачу житла у власність громадян здійснює головний спеціаліст з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради.
7. Рішення щодо передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району

м.Кривого Рогу, у власність громадян приймає виконком районної у місті ради, яке є підставою для оформлення та видачі свідоцтва про право власності на житло.

8. Свідоцтво про право власності на житло (квартиру, одноквартирний будинок, жиле приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі) підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав власності.

Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. У разі втрати або зіпсування свідоцтва на право власності на житло (квартиру, одноквартирний будинок, жиле приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі) за письмовою заявою власника (співвласників), органом приватизації видається його дублікат.

II. Документи та порядок передачі житла, що належить до комунальної власності міста у власність громадян

1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру, жиле приміщення у гуртожитку, кімнату комунальній квартирі, звертається до виконкому районної у місті ради через Центр надання адміністративних послуг «Віза» для отримання консультації та переліку необхідних документів.
2. Громадянин подає до органу приватизації такі документи:
 - заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;
 - копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;
 - копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
 - копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
 - довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;
 - технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;
- документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;
- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);
- заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;
- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- форму первинної облікової документації № 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

3. Заява на здійснення приватизації житла з повним пакетом документів надається громадянами до Центру надання адміністративних послуг «Віза» та після сформування передається до загального відділу виконкому районної у місті ради, який реєструє заяви з наданим пакетом документів і надає на візування голові районної у місті ради.
4. Після надходження від загального відділу виконкому районної у місті ради до головного спеціаліста з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради заява з пакетом документів реєструється в журналі реєстрації заяв та прийнятих документів на приватизацію житла.
5. Головний спеціаліст з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради виконує розрахунок вартості надлишків загальної площі квартири (будинку, що приватизується (додаток).

Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра, відповідно до додатка 8 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396.

Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла здійснюється громадянином на підставі наданих головним спеціалістом з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради банківських реквізитів балансоутримувача житлового фонду.

Заяви громадян та повні пакети документів до них розглядаються на засіданні виконкому районної у місті ради, та є підставою для прийняття рішення виконкомом районної у місті ради щодо передачі квартир, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території Тернівського району м. Кривого Рогу, у приватну власність громадян.

Спірні питання щодо приватизації житла виносяться на розгляд громадської комісії з житлових питань при виконкомі районної у місті ради.

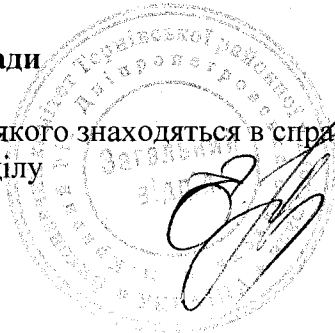
7. На підставі прийнятого рішення органу приватизації головний спеціаліст з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради протягом трьох робочих днів після прийняття рішення оформлює свідоцтво про право власності на житло. Оформлене свідоцтво про право власності на житло передається на підпис керівнику органу приватизації, після чого реєструється головним спеціалістом з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради у книзі реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.
8. Після підписання, свідоцтво про право власності на житло надходить до загального відділу виконкому районної у місті ради і передається до Центру надання адміністративних послуг «Віза», де й отримується громадянином (заявником).
9. Після отримання свідоцтва про право власності на житло, громадянину необхідно звернутися до органу державної реєстрації прав, з метою його реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Керуюча справами
виконкому районної у місті ради**

М.Окунєва

Згідно з оригіналом, матеріали якого знаходяться в справах виконкому районної у місті ради
вірно: завідувач загального відділу

О.Міщук



Додаток
до Положення про орган
приватизації житла, у тому
числі кімнат у гуртожитках,
що належать до комунальної
власності міста,
розташованих на території
Тернівського району
м.Кривого Рогу

*Розрахунок площі квартири (будинку)
жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі,
що безоплатно приватизується*

П.І.П. наймача _____

Адреса квартири, що приватизується: _____

м.Кривий Ріг, вулиця _____

будинок № _____ корпус № _____ квартира № _____

1. Загальна площа квартири (будинку) _____ м² (П)
2. Кількість мешканців у квартирі (будинку) _____ чол.(М)
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно Закону:

$$Пб = М \times 21,0 + 10,0 = \text{_____} \text{ м}^2$$

4. Відновлена вартість квартири (будинку):

$$В = П \times \text{_____} = \text{_____} \text{ грн. } \text{_____} \text{ коп.}$$

5. Сума житлових чеків, яка підлягає видачі мешканцям:

$$Сч = (Пб - П) \times \text{_____} = \text{_____} \text{ грн. } \text{_____} \text{ коп.}$$

6. Наявність пільги на безоплатне одержання квартири (будинку)

Підпис відповідальної
особи за розрахунок

(П.І.П.)

Підпис наймача,
який приватизує квартиру (будинок)

(П.І.П.)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
районної у місті ради

20.02.2019 № 55



СВІДОЦТВО № _____
про право власності на житло

м. Кривий Ріг

«___» _____ 20__ р.

Орган приватизації виконавчий комітет Тернівської районної у місті ради посвідчує, що квартира, яка знаходиться за адресою:

м.Кривий Ріг, _____, будинок _____, квартира _____ дійсно належить на праві приватної, спільної, сумісної, часткової власності нижче вказаним громадянам.

Уповноважений власник квартири:

(П.І.П.)

Члени його сім'ї:

Квартира приватизована згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Загальна площа квартири становить _____ м², а відновна вартість на момент приватизації _____ грн.

Характеристика квартири та її обладнання наведені у технічному паспорті, який є складовою частиною цього Свідоцтва.

Свідоцтво видане згідно із рішенням виконкому Тернівської районної у місті ради
від «___» _____ 20__ р. № _____

Керівник органу приватизації

(підпис)

(П.І.П.)

М.П.

Керуюча справами
виконкому районної у місті ради

М.Окунєва

Згідно з оригіналом, матеріали якого знаходяться в справах виконкому районної у місті ради
вірно: завідувач загального відділу

О.Міщук