



ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17.02.2021

м.Кривий Ріг

№ 54

Г
Про здійснення самоврядного
контролю за використанням
земельних ділянок в Тернівському
районі міста Кривого Рогу

Заслухавши інформацію завідувача відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради Вікторії Фуголь про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок в Тернівському районі міста Кривого Рогу, виконком районної у місті ради відзначає, що робота по забезпеченню раціонального використання земель та надходженню коштів до місцевого бюджету по платі за землю у виконкомі районної у місті ради триває та знаходиться на постійному контролі.

З метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Тернівському районі відділом з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради здійснюється самоврядний контроль за використанням земельних ділянок на території Тернівського району міста Кривого Рогу.

Щомісяця виконкомом Тернівської районної у місті ради надається департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради затверджений графік обстеження земельних ділянок у Тернівському районі, що використовуються без правовстановлюючих документів або нецільового використання за встановленою формою, перелік земельних ділянок з копіями актів, фотофіксацією об'єктів та іншими матеріалами щодо виконаної роботи, в результаті виявлених порушників-землекористувачів та вжитих до них заходів.

Так, за 2020 рік було обстежено 51 об'єкт нерухомого майна щодо наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки, у 32 суб'єктів господарювання виявлено відсутність правовстановлюючих документів на землю. У порівнянні з 2019 роком було виявлено порушників земельного законодавства на 10 суб'єктів більше.

В результаті здійснення самоврядного контролю, про виявлені факти порушень чинного земельного законодавства України інформації з відповідними матеріалами, надіслано 54 листа: департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради; відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради; Криворізькій місцевій прокуратурі №2; Тернівському ВП КВП ГУНП у Дніпропетровській області; Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області та направлено 19 рекомендаційних листів землекористувачам стосовно необхідності оформлення правовстановлюючих документів на користування земельними ділянками та використання ними земельних ділянок за цільовим призначенням.

З метою забезпечення реалізації повноважень у сфері охорони та раціонального використання земель в межах району, що перебувають у власності територіальної

громади (крім земель приватної та державної власності), захисту інтересів держави та громадян у виконкомі районної у місті ради утворені та діють:

- комісія з питань забезпечення своєчасності і повноти сплати податків та погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, інших соціальних виплат;
- комісія з упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності.

В результаті роботи комісії з питань упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності при виконкомі Тернівської районної у місті ради протягом 2016-2020 років всього по території Тернівського району було демонтовано 27 тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, які були розміщені з різними порушеннями та без права користування земельними ділянками, в тому числі у 2020 році власними силами суб'єктів господарювання було демонтовано 2 самочинно розміщені тимчасові споруди.

Кількість діючих договорів оренди земельних ділянок по Тернівському району станом на 01.02.2020 становить 239, станом на 01.01.2019 було 232.

Не звернулись до виконкому Криворізької міської ради за поновленням договорів оренди земельної ділянки у: 2020 році - 11 суб'єктів, 2019 році - 16.

За 2020 рік Криворізькою міською радою було прийнято 86 рішень по суб'єктам господарювання Тернівського району з питань: «Про надання в оренду земельних ділянок», «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам та фізичним особам», «Про затвердження технічної документації із землеустрою», «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами» та спеціалістами відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради було внесено зміни в перелік землекористувачів по актуальній інформації 86 об'єктів щодо оформлених правостановлюючих документів на земельні ділянки.

Враховуючи зібрані матеріали, в результаті здійснення самоврядного контролю працівниками відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради, Тернівським відділенням поліції Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області у 2020 році до Єдиного реєстру досудових розслідувань внесені відомості по 9 об'єктам про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.197-1 «Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво» Кримінального Кодексу України.

У 2019 році поліцією було унесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань по самовільному зайняттю земельних ділянок лише по 2 об'єктам.

Завдяки проведеній протягом 2020 року роботи по здійсненню самоврядного контролю у тісній взаємодії з фінансовим відділом виконкому Тернівської районної у місті ради, Головним управлінням Державної податкової служби у Дніпропетровській області, надходження від плати за землю до міського бюджету за 2020 рік склали 76099,3 тис. грн. при доведеному плановому показнику 97654,5 тис.грн., що становить 77,9% (невиконання складає – 21555,2 тис. грн.), у тому числі надходження по орендній платі протягом аналізованого періоду становлять 6285,3 тис. грн., що складає лише 20 % виконання плану 31388,8 тис.грн.; по земельному податку 69814,0 тис. грн. (або 105,4% до плану 66265,7 тис. грн.).

В більшості випадків невиконання надходжень від плати за землю до міського бюджету за 2020 рік сталося через неможливість суб'єктами господарювання здійснювати в повній мірі свою господарську діяльність, спричинену карантинном та запровадженням посиленних протиепідемічних заходів на території України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19-CoV-2.

З метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Тернівському районі, керуючись Земельним кодексом

України, Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», рішенням Криворізької міської ради від 27.07.2011 № 514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», розпорядженням міського голови від 22.02.2016 №47-р «Про додаткові заходи з наповнення міського бюджету», відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **вирішив:**

1. Інформацію завідувача відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради Вікторії Фуголь про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок в Тернівському районі міста Кривого Рогу прийняти до відома.

2. Відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради (Вікторія Фуголь):

2.1 продовжити роботу щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, виявлення землекористувачів, які використовують земельні ділянки без оформлених правостановлюючих документів;

2.2 надавати щомісяця, до 01 числа наступного місяця за звітним департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради інформацію щодо виявлених землекористувачів, які не мають оформлених прав на використання земельних ділянок з копіями актів обстежень для здійснення аналізу причин порушення земельного законодавства;

2.3 при виявленні фактів порушення суб'єктами господарювання та громадянами земельного законодавства України, державних будівельних та санітарних норм інформувати: Криворізьку місцеву прокуратуру №2 м. Кривого Рогу та відділення поліції №5 КРУП ГУНП в Дніпропетровській області для вжиття відповідних заходів.

3. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконкому районної у місті ради (Володимир Кіась) оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті виконкому Тернівської районної у місті ради в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради (Вікторія Фуголь), контроль - на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Ірину Брилькову.

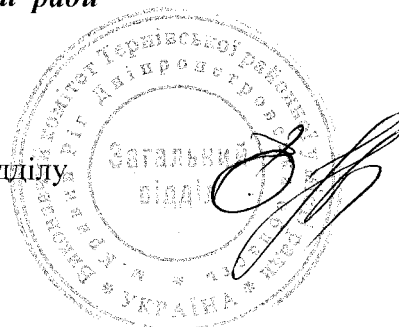
Голова районної у місті ради

Антон Недоступ

Згідно з оригіналом

Завідувач загального відділу

17.02.2021



Олена Міщук