



**ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

15.07.2020

м.Кривий Ріг

№ 182

**Г Про роботу громадської комісії з
житлових питань при виконкомі
Тернівської районної у місті ради у
2019 році та I півріччі 2020 року**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради Наталії Козачок про роботу громадської комісії з житлових питань при виконкомі Тернівської районної у місті ради у 2019 році та I півріччі 2020 року, виконком районної у місті ради відзначає, що у районі за участю громадської комісії з житлових питань здійснюється квартирний облік, існує черговість на одержання жилої площі, а також її розподіл.

Громадська комісія з житлових питань при виконкомі районної у місті ради (далі комісія) утворена виконавчим комітетом районної у місті ради відповідно до ст. 22 Житлового кодексу Української РСР та п. 3 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470.

Основними завданнями комісії є:

- ведення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов;
- встановлення черговості на отримання жилої площі;
- розподіл та надання житла, що належить до комунальної власності місті, соціального житла, розташованого на території району, в тому числі кімнати у гуртожитках, які перебувають у комунальній власності міста.

Основною формою роботи комісії є її засідання, які проводяться не рідше одного разу на місяць (як правило, у перший четвер місяця), відповідно до затвердженого плану роботи виконкому районної у місті ради.

З питань, що розглядаються на засіданні, комісія, як дорадчий орган, готує свої пропозиції і надає їх на розгляд виконкому районної у місті ради.

У 2019 році було проведено 17 засідань громадської комісії з житлових питань, на яких розглянуто 148 житлових питань, що надходили від підприємств, установ, організацій та громадян району.

За пропозиціями громадської комісії з житлових питань за 2019 рік виконкомом районної у місті ради було прийнято 67 рішень.

За 2019 рік на квартирний облік взято 20 сімей, які потребують поліпшення житлових умов, з них: 8 сімей – з правом першочергового отримання житлової площі та 9 сімей – з правом позачергового одержання житла, 3 сім'ї на загальну чергу, у зв'язку з відсутністю встановленого рівня житлової площі.

За клопотаннями підприємств та установ, на яких обліковується службове житло та відповідно до погоджень заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків прийнято 5 рішень про виключення житлових приміщень з числа службових і одну квартиру зараховано до складу службового житлового фонду Тернівського відділення поліції та видано ордер на службове житло працівнику Тернівського відділення поліції.

У I півріччі 2020 року проведено 6 засідань громадської комісії з житлових питань, на яких розглянуто 39 житлових питань, що надходили від підприємств, установ, організацій та громадян району.

За пропозиціями громадської комісії з житлових питань за I півріччя 2020 року виконкомом районної у місті ради було прийнято 22 рішення.

За I півріччя 2020 року на квартирний облік прийнято 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на пільгову позачергову чергу.

Станом на 01.01.2020 кількість громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання при виконкомі Тернівської районної у місті ради становить 602 сім'ї, в тому числі на пільгових підставах (першочергова черга) – 321 сім'я (що складає 53 % від загальної кількості), серед них:

- багатодітні сім'ї, які мають трьох і більше дітей - 48 сімей;
- одинокі матері – 75 сімей;
- учасники бойових дій на території інших держав (Афганістан та Югославія) – 14 сімей;
- учасники бойових дій в АТО – 37 сімей;
- громадяни, які мешкають у ветхому житлі – 70 сімей.

За окремими списками на позачергове одержання житла перебуває у черзі – 156 сімей (що складає 26 % від загальної кількості), серед них:

- багатодітні сім'ї, які мають п'ятьох і більше дітей – 9 сімей;
- діти – сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа – 142 чол.;
- внутрішньо-переміщені особи з тимчасово окупованих територій – 2 сім'ї;
- постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи (I та II категорії) - 8 сімей.

Одним із напрямків у питанні щодо поліпшення житлових умов громадян району з надання їм житла для повторного заселення є робота по виявленню, взяттю на облік, збереженню та використанню відумерлого нерухомого майна у вигляді жилих приміщень (квартир).

За звітний період, за участю членів громадської комісії, проводилася робота щодо виявлення відумерлого нерухомого майна з подальшим його використанням згідно з вимогами чинного законодавства України. На підставі інформації, яка була отримана від громадськості району та здійснених відповідних запитів до різних адміністративних установ відносно нерухомого майна (жилих приміщень), яке може бути визнано відумерлим за рішеннями Тернівського районного суду м.Кривого Рогу про визнання квартир відумерлою спадщиною, до комунальної власності міста було передано 2 квартири.

На даний час готуються матеріали для подання позовних заяв до Тернівського районного суду м.Кривого Рогу про визнання ще двох житлових приміщень відумерлою спадщиною.

Щороку, з 1 жовтня по 31 грудня здійснюється перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку, у ході якої перевіряються облікові справи.

На балансовому обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради обліковується п'ять квартир, три з яких – це соціальні квартири, в яких мешкають особи з числа дітей-сиріт, і дві квартири для проживання внутрішньо-переміщених осіб з тимчасово окупованих територій Донецької та Луганської областей.

Ураховуючи вищевикладене, керуючись Житловим Кодексом Української РСР, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення

Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **вирішив:**

1. Інформацію головного спеціаліста з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради про роботу громадської комісії з житлових питань при виконкомі Тернівської районної у місті ради у 2019 році та I півріччі 2020 року прийняти до відома.
2. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконкому Тернівської районної у місті ради (Володимир Кіась) оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті виконкому Тернівської районної у місті ради в мережі Інтернет у визначений законодавством термін.

Голова районної у місті ради

Згідно з оригіналом:

Головний спеціаліст загального відділу

15.07.2020



Віталій Солод

Оксана Колодко