



ТЕРНІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15.01.2020

м.Кривий Ріг

№ 2

**Про здійснення самоврядного¹
контролю за використанням
земельних ділянок у Тернівському
районі міста Кривого Рогу**

Заслухавши інформацію завідувача відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради Вікторії Фуголь про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок у Тернівському районі міста Кривого Рогу, виконком районної у місті ради відзначає, що робота по забезпеченню раціонального використання земель та надходженню коштів до місцевого бюджету по платі за землю у виконкомі районної у місті ради триває та знаходиться на постійному контролі.

З метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Тернівському районі, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», рішенням Криворізької міської ради від 27 липня 2011 року №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» відділом з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради здійснюється самоврядний контроль за використанням земельних ділянок на території Тернівського району міста Кривого Рогу.

Відповідно до розпорядження міського голови від 22.02.2016 №47-р «Про додаткові заходи з наповнення міського бюджету» виконкомом Тернівської районної у місті ради щомісяця надається департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради затверджений графік обстеження земельних ділянок у Тернівському районі, що використовуються без правовстановлюючих документів або їх нецільового використання за встановленою формою, перелік земельних ділянок з копіями актів, фотофіксацією об'єктів та іншими матеріалами щодо виконаної роботи, в результаті виявлених порушників-землекористувачів та вжитих до них заходів.

Так, за 2019 рік здійснено обстеження 51 об'єкта нерухомого майна щодо наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки, виявлено відсутність правовстановлюючих документів на землю у 40 суб'єктів господарювання.

Із року в рік одні й ті ж суб'єкти господарювання-землекористувачі умисно ухиляються від оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками в частині укладання договірних відносин з Криворізькою міською радою, яка є розпорядником земель у місті Кривому Розі від територіальної громади.

В результаті здійснення самоврядного контролю про виявлені факти порушень чинного земельного законодавства України інформації з відповідними матеріалами надіслано 69 листів: департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відділу з питань державного архітектурно-

будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради, Криворізькій місцевій прокуратурі №2, Тернівському ВП КВП ГУНП у Дніпропетровській області, Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

Землекористувачам у 2019 році було направлено 17 листів щодо оформлення правовстановлюючих документів на користування земельними ділянками та використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Також, з метою забезпечення реалізації повноважень у сфері охорони та раціонального використання земель в межах району, що перебувають у власності територіальної громади (крім земель приватної та державної власності), захисту інтересів держави та громадян у виконкомі районної у місті ради утворені та діють:

- комісія з питань забезпечення своєчасності і повноти сплати податків та погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, інших соціальних виплат. Протягом 2019 року проведено 11 засідань комісії, на яких заслухано 56 суб'єктів господарювання з питань оформлення правовстановлюючих документів на землю, погашення заборгованості по платі за землю та державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок;

- комісія з упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності. Протягом 2019 року проведено 5 засідань комісії, на яких розглянуто звернення суб'єктів господарювання та акти обстеження тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності за участі суб'єктів господарювання.

За результатом роботи комісії з упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, було підготовлено та направлено:

- 2 листа департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради щодо демонтажу 2-х тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності згідно порядку, передбаченому пунктами 4.13, 4.14 Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 28.12.2012 № 1660 «Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності», а саме:

- павільйону, який розміщений в складі ТЗК «Дачі» на вул. Ленська, власником якого є гр. Мулик С.П.;

- павільйону, який самочинно розміщений на вул. Карбишева, біля будинку №11, власник якого невідомий.

В результаті роботи комісії з питань упорядкування розміщення тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності при виконкомі Тернівської районної у місті ради протягом 2016-2019 років було демонтовано 25 тимчасових об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, які розташовані на території Тернівського району без правовстановлюючих документів, в тому числі: в 2016 році силами суб'єктів господарювання та КП «Парковка та Реклама» демонтовано 18 об'єктів, в 2017 році силами КП «Парковка та Реклама» демонтовано 2 об'єкта, в 2018 році силами суб'єктів господарювання демонтовано 4 об'єкта, в 2019 році силами суб'єкта господарювання демонтовано 1 об'єкт.

Станом на 08.01.2019 по Тернівському району 232 діючих договорів оренди земельної ділянки. Протягом 2019 року 16 суб'єктів не звернулись до виконкому Криворізької міської ради за поновленням договорів оренди земельної ділянки. Протягом 2019 року Криворізькою міською радою прийнято 94 рішення з питань: «Про надання в оренду земельних ділянок», «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам та фізичним особам», «Про затвердження технічної документації із землеустрою», «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами». суб'єкта уклали з міською радою

договори оренди, але на теперішній час не зареєстрували право оренди земельної ділянки відповідно до закону.

За інформацією Тернівського відділення поліції Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області до Єдиного реєстру досудових розслідувань було внесено:

- відомості за №12019040760001919 від 11.12.2019 про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.197-1 «Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво» Кримінального Кодексу України та розпочато досудове розслідування по об'єкту на вул. С. Колачевського, біля буд.82;

- відомості за №12016040760003168 від 30.12.2016 про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.358 «Підроблення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів» Кримінального Кодексу України та розпочато досудове розслідування про виявлення фактів вчинення чи підготовки до вчинення кримінальних правопорушень та продовжується досудове розслідування по об'єкту на вул. Адмірала Головка, 59в.

Також, за інформацією Криворізької місцевої прокуратури №2 до Єдиного реєстру досудових розслідувань внесено відомості за №42019041730000093 від 09.10.2019 про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.197-1 «Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво» Кримінального Кодексу України та розпочато досудове розслідування по об'єкту на вул. Черкасова, 58/1.

Завдяки проведеній протягом 2019 року роботи по здійсненню самоврядного контролю у тісній взаємодії з фінансовим відділом виконкому Тернівської районної у місті ради, Криворізьким північним управлінням Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, Тернівським відділенням поліції Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області, департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, збільшилось надходження до міського бюджету за рахунок сплати за землю користувачами земельних ділянок в межах району. Така взаємодія сприяє більш якійсній роботі з боржниками по платі за землю. Як результат, перевиконано планові показники за 12 місяців 2019 року на 6,8 %. При плановому завданні 142386,2 тис. грн. до міського бюджету надійшло 152034,0 тис. грн, а саме: 61104,0 тис.грн земельний податок з юридичних та фізичних осіб; 90930,0 тис. грн орендна плата з юридичних та фізичних осіб.

З метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Тернівському районі, керуючись Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», рішенням Криворізької міської ради від 27.07.2011 № 514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», розпорядженням міського голови від 22.02.2016 №47-р «Про додаткові заходи з наповнення міського бюджету», відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради **вирішив:**

1. Інформацію завідувача відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради Вікторії Фуголь про здійснення самоврядного контролю за використанням земельних ділянок у Тернівському районі міста Кривого Рогу взяти до відома.

2. Відділу з питань земельних відносин та будівництва виконкому Тернівської районної у місті ради (Вікторія Фуголь):

2.1 продовжити роботу щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, виявлення землекористувачів, які використовують земельні ділянки без оформлених правовстановлюючих документів;

2.2 надавати щомісяця, до 01 числа наступного місяця за звітним департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради інформацію щодо виявлених землекористувачів, які не мають оформлених прав на використання земельних ділянок з копіями актів обстежень для здійснення аналізу причин порушення земельного законодавства;

2.3 при виявленні фактів порушення суб'єктами господарювання та громадянами земельного законодавства України, державних будівельних та санітарних норм інформувати: Криворізьку місцеву прокуратуру №2 м. Кривого Рогу та Тернівське відділення поліції Криворізького відділення поліції Головного управління Національної поліції для вжиття відповідних заходів.

3. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю виконкому районної у місті ради (Володимир Кіясь) оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті виконкому Тернівської районної у місті ради в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин та будівництва виконкому районної у місті ради (Вікторія Фуголь), контроль - на заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради Ірину Брилькову.

**Виконувач обов'язків
голови районної у місті ради -
заступник голови районної у місті ради**

Сергій Кушнір

Згідно з оригіналом

Завідувач загального відділу

16.01.2020



Олена Міщук